

二手房可以用公积金贷款吗？可以的！只要符合相关要求即可二手房贷款。

二手房公积金贷款是指由各地住房公积金管理中心运用职工以其所在单位所缴纳的住房公积金，委托商业银行向缴存住房公积金的在职职工和在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的专门用于购买二手房的房屋抵押贷款。

二手房贷款申请条件

1.借款申请人须建立住房公积金账户12个月(含)以上，同时足额正常缴存住房公积金12个月(含)以上(正常缴存包括按月连续缴存、预缴、补缴住房公积金)，且申请贷款时处于缴存状态。

2.对于经中心审批同意，处于缓缴状态的单位，其职工在满足建立住房公积金账户12个月(含)以上，且足额正常缴存住房公积金12个月(含)以上的条件下，可以申请贷款。

3.借款申请人可为在职期间缴存住房公积金的离退休职工。

4.借款申请人夫妻双方不得有尚未还清的公积金贷款记录或是政策性贴息业务记录。

提示：建立住房公积金账户时间条件与缴存住房公积金的时间条件应同时满足;补缴不能将建立住房公积金的时间提前。

公积金贷款怎么样

相对于商业住房贷款，住房公积金贷款具有利率较低，还款方式灵活，首付比例低的优点，缺点在于手续繁琐，审批时间长。