

贷款买房可以缓解大部分年轻人的资金压力，也解决了他们的一大住房问题。所以，很多人都愿意贷款购房，但是买房的成本同时也增加了。那么，贷款买房怎样还款最划算呢？怎样才能更省钱？

1、双周供

如果你还款能力较强，房贷还款也可以考虑“双周供”，这种还款方式最大的好处就是还款频率快，所以能替借款人节省的贷款利息较多，不过也正因为还款频率快，如果借款人收入不高，则难以承受还款压力。

一些房贷客户便想到通过还款来节省贷款成本，那么便可以通过上述的三个方法来减少贷款成本。不过，还需要结合自身情况慎重考虑，最适合自己的才是最好的。

2、提前还款

提前还款又分为两种方式：一是提前一次性还清贷款；二是提前部分还款。如果你能提前一次性将贷款还清，那么毫无疑问肯定能最大程度节省购房成本。但是，若你选择提前部分还款，笔者建议最好选择缩短还款期限，同时将还款时间选在贷款初期，若贷款期限过半再进行提前还款，那么节省的利息少之又少，因为这个时间段本金占比最大。

3、选择等额本金方式还款

与等额本息相比，等额本金节省的贷款利息更多，不过这种还款方式前期还款数额较多，适合收入较高的房贷客户选用。

以贷30万，20年还清，按照现行贷款基准利率5.9%为例：若采用等额本息方式还款，总利息支出约21万元；若采用等额本金方式还款，总利息支出约18万元。两者前后相差约3万元。

不论是哪种还款方式，小编都建议大家要根据自己的切身情况来选择，选择最适合自己的还款方式才最划算。