

九江房屋贷款利率一般在中国人民银行贷款基准利率基础上上下浮动，具体浮动情况与银行政策、申请人资料、房屋价值等因素有关。

中国人民银行贷款基准利率标准如下：

- 1.商业贷款一年以内(含一年)的贷款利率为4.35%;
- 2.商业贷款一到五年(含五年)的贷款利率为4.75%;
- 3.商业贷款五年以上的贷款利率为4.90%;
- 4.公积金贷款五年以内的利率为2.75%;
- 5.公积金贷款五年以上的利率为3.25%。