贷款买房借款人只需要在每个月的还款日之前，将当月要还的贷款金额，存入办理贷款的时候和银行约定的还款账户中即可，到期银行会自动扣划。

一般办理房贷常用的还款方式有等额本息和等额本金两种，区别在于：

1、等额本息的方法还款，每个月要还的金额是保持不变的，支付的利息较多。

2、等额本金的方式还款，要还的贷款本金保持不变，月还款金额和利息会随着时间递减，需要支付的利息比等额本息少。