在佛山贷款买房所应具备的条件和在其他地区所以具备的条件差别不大，主要需要借款人具备以下几点申请条件;

1、借款人必须有城镇常住户口或有效居留身份证明;

2、借款人必须能提供银行所承认的经济收入证明，必须要能证明自己的还款能力;

3、借款人必须要有一个良好的信用记录，征信记录上的不良信息不能超过银行借款的规定;

4、借款人必须要有担保证明，可以使用贷款行认可的资产进行抵押或质押，也可以请求有足够代偿能力的人士来作保证人;

5、借款人必须有具有合法且有效的购房或者是修建住房的合同等文件;

6、借款人还必须符合银行规定的其他的借款条件。