

房贷的贷款时间最长是30年，最短是1年。

另外，房贷的贷款时间还与借款人的年龄有关，例如工商银行的规定是：借款人年龄加上贷款期限之和不能超过75年。假如借款人现在50岁了，那么最长可以贷 $75-50=25$ 年时间。

如果借款人想申请房贷，还需要提前准备身份证、婚姻状况证明、购房合同和首期付款收据、收入证明和工作证明、居住证明等材料。