

莱商银行房屋贷款有商业贷款和公积金贷款两种，他们的贷款利率都是不同的，一般都会在央行贷款基准利率上浮执行，基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、贷款时间在1年以内的，贷款利率是4.35%;
- 2、贷款时间在1—5年之间的，贷款利率是4.75%;
- 3、贷款时间在5年以上的，贷款利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、贷款时间在1—5年之间的，贷款利率是2.75%;
- 2、贷款时间在5—30年之间的，贷款利率是3.25%。