房屋到期后需要办理如下手续：

1、贷款完结手续。贷款还完后，申贷人应亲自前往放贷行办理，银行会出具相应的清贷证明，这个手续是房管局办理撤销抵押手续的必备材料。

2、解押手续。办理房贷时，银行一般都会用房产做抵押，购房者的房产证上也有抵押登记标志，该房屋不得用于上市交易，房屋所有权归银行。在房贷还清后，用户需办理解押登记。用户只需要带上填好的《抵押注销申请表》、《房屋所有权证》和《房屋他项权证》前往当地住房管理部门办理即可。

3、撤销担保手续。如果用户在办理贷款时曾在保险公司办理过担保手续，那么还清房贷后，在办理解除抵押手续前，需到担保公司办理撤销担保手续，同时要回担保时所缴纳的担保押金。