

安置房可以贷款吗?这是很多人的疑问，安置房的土地性质属于划拨，如果没有房屋产权证不能贷款，有房屋产权证可以贷款，安置房如果是政策性服务，那么估计银行不接受作为抵押物，也就不能进行抵押贷款。有些拆迁安置房跟普通商品房产权性质是一样的，这样的房子是可以抵押贷款的。安置房为大产权，可以向银行贷款，公积金贷款也是没有问题的。

一、上海安置房贷款申请条件：

- 1、具备身份证，年龄在22-65岁的自然人;
- 2、具有稳定职业、稳定收入，按期偿付贷款本息的能力;
- 3、原有贷款还款情况良好。

二、上海安置房贷款所需资料

- 1、夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明(如单身提供单身证明);

安置房可以贷款吗

- 2、收入证明或者所在单位营业执照副本复印件(加盖公章);
- 3、房产证原件或者房产证复印件;
- 4、国土证(没有也可以)。

三、上海安置房贷款办理流程：

- 1、咨询申请，业务受理(需填申请表);
- 2、调查审理批准，签受理相关合同;
- 3、带以上机构所需的资料，到房管局办理预告登记，10个工作日;
- 4、银行签贷款合同;
- 5、预告登记完成后，在房管局办理抵押预告;
- 6、银行人员去房管局拿取抵押预告;

- 7、放款时必须向银行预缴20%的利息(以合同签订周期为准)，开始放款;
- 8、客户到贷款公司付代办费和担保费(全年一次性收取);
- 9、定期还息，到期还款，合同终止。