买房对于我们来说是需求品，而对于房地产市场置业者会有很多疑问，对在长沙公积金可贷款额度是多少？长沙公积金贷款额度有什么限制？下面我们一起来看看。

1.长沙市住房公积金贷款额度是1、个人基本公积金首次贷款，额度30万，若有补充公积金，额度10万，个人公积金贷款最高40万。夫二人以家庭为单位最高60万，都有补充公积金，最高80万。

2、签好合同并支付首付款后，如果是纯公积金贷款，到各区县受理网点办理。如果是组合贷款（有商业有公积金），直接在商业银行一并办理。3、公积金还不能申请大装修贷款。

根据日前住建部等四部委联合下发通知，规定住房公积金贷款不得用于投机性购房，三套房全面叫停，二套房首付不低于50%，贷款利率不得低于同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍。

根据新政策，公积金贷款政策是：对于购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以下，其住房公积金贷款首付款比例不低于20%；对购买建筑面积在90平方米以上的家庭，住房公积金贷款首付款不低于30%。

贷款额度方面，公积金贷款额度每户家庭住房公积金最高贷款限额为50万元。此外，对于为改善居住条件购买第二套住房的，每户家庭住房公积金最高贷款限额为40万元。贷款首付款比例不低于总款的50%。

贷款额度及年限确定原则：

职工申请使用住房公积金贷款，其贷款额度按照职工住房公积金缴存年限和缴存额情况测算，但不得超过最高贷款额度50万元。其计算公式为:可贷额度=(住房公积金月缴存额*12*未来可缴存年限+住房公积金个人账号余额)*2。可贷额度按“可贷额度公式”测算低于20万元的，其住房公积金最高贷款额度按20万元核定。