个人商业用房贷款流程是怎样的?商业用房贷款是指用于购买包括商铺、办公室、写字楼等商业用房的商业性贷款。那么，哪些人适合申请商业用房贷款呢?具体的贷款流程又是什么呢?我们一起来看看下文讲解！

一、个人商业用房贷款流程

1、借款人提出贷款申请并提交资料。

2、银行审核借款人所提交的资料。

3、资料审核通过，双方签订借贷合同。

4、借款人到房管所办理房屋抵押登记手续。

5、银行发放贷款。

6、借款人按照合同上面的约定内容，按期还款。

二、个人商业用房贷款对象

据了解，凡具有完全民事行为能力的自然人，均可申请该贷款。同时，申请人在申请时，还需有能力支付房产首付，有合法稳定的收入来源，具备还款能力。并且满足贷款银行所规定的其他条件。

上面就是小编为你介绍的个人商业用房贷款流程内容，还有，借款人申请商业用房贷款时，要确定自己是否符合申请贷款的条件，以便增加成功获贷的机率。