

提前还贷一般分为提前部分还贷，提前全部还贷这两种方式。房贷提前还贷是否划算不能一概而论，房贷提前还款划算吗？适合提前还款的人群有哪些？具体情况小编为你介绍。

适宜提前还款的人群有以下几种：

- 1、不愿意有负债，不想承受过大生活压力的人。
- 2、购房不久，处于还款初期的人。由于刚开始还贷，本金基数大，利息相应高，如果手头有闲置资金，而又没有较好的投资方向，提前还贷也是一个不错的选择。
- 3、希望将房子作为融资工具、从银行获取更多贷款的情况。近年房价上涨较快，部分房屋评估价值相比购买初期已经上涨较多，如果将房屋按揭贷款还清，再以房产抵押从银行贷款往往能获得更大授信额度。

以上就是房贷提前还款划算吗的介绍，希望对大家有所帮助。