

不少朋友在买房时都会选择贷款买房，而贷款逾期的后果想必大家都心里有数。那么我们怎么才能有效避免贷款逾期呢？不妨试试以下三个方法。

1、随时关注房贷利率

如今新办的房贷利率是随每月的LPR利率变动，这意味着当LPR利率上涨，房贷利率也会上涨，这种情况下每月要还的月供就会增加。如果大家还是按照上个月的月供额去还贷，就算按时还款同样也会导致逾期。

不过通常房贷利率发生变动，贷款行都会发送短信提醒，告知每月应还的月供额度，大家注意查收，如果没有收到，可以在还贷日前拨打贷款行电话，让客服帮忙查询当月的月供额。

2、确保还款金额在扣款前到账

房贷通常是由贷款银行从贷款人的还款卡里扣钱来回收贷款的，所以贷款人必须在银行扣款前确保资金能到账。

而有的人是通过第三方支付平台转账的，可能就会出现资金没有及时到账的情况，扣款失败自然会逾期。就算后面到账了，银行还是会进行扣款，但是因为超过还款日到账的，逾期已经产生了，就没那么好消除。

建议大家最好是通过手机银行、银联云闪付转账，实在担心逾期就提前2~3天转账。

。

3、输对转账银行卡号

记好要还款的银行卡号，千万不要还到其它银行卡里，否则你认为还款成功，实际上并没有成功，卡里没钱银行扣不了款，同样也是会出现逾期的，这个就很冤枉了。

。

明明有钱还款，又不是恶意逾期，也要还款成功后5年才能消除不良信用记录。