房贷提前还款计算方法如下：

1、如果是一次性将剩余贷款金额全部还清，那么利息只计算到还清银行本息的当天，也就是贷款多久就还多久的利息。

2、如果是只提前还部分贷款，剩余没有结清的贷款利息将会重新计算，利息还是按照原来借款合同上的利率来执行。

除此之外，房贷提前还款还需要支付违约金，不同的银行对于违约金的收取都不同。例如：

1、工商银行：

贷款不满一年提前还款的，收取提前还款金额5%的违约金，满一年后提前还款的，免收违约金。

2、建设银行：

贷款不满一年提前还款的，收取提前还款金额3%的违约金，满一年到两年后进行还款的，收取提前还款金额2%的违约金，满两年到三年提前还款的，收取提前还款额的1%作为违约金。