

贷款买房是有不动产证的。一般来说，在办理贷款买房的时候，借款人在拿到不动产证以后，还需要和银行的工作人员一起办理房屋抵押手续。要注意的是，有的银行会要求借款人将不动产证抵押在银行，在结清贷款以后才可以取回，有的银行则不需要将不动产证原件抵押在银行。