

各个银行的房贷年利率都是执行的中国人民银行基准利率。一般来说，如果是办理商业贷款银行会在基准利率上进行上浮调整，如果是办理公积金贷款购买首套房，不会进行浮动。

目前，中国人民银行基准利率为：

一、商业贷款：

- 1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;
- 2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;
- 3、贷款期限五年以上，利率为4.90%;

二、公积金贷款：

- 1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;
- 2、贷款期限五年以上，利率为3.25%。