

申请建行的房贷，银行一般要查看申请人的征信报告，包括借款人什么时候贷款、在哪贷款、是否逾期还款或不还款、申请过多少贷款/信用卡、信用卡有没有逾期等记录，银行除了查询借款人的征信报告外，还会查询借款人的身份信息、财产信息、婚姻状况、公积金及社保缴纳情况、工作单位、收入情况等，以此来评估借款人的还款能力及还款意愿，确定贷款的金额、贷款利率及贷款期限。