

不少人在犹豫到底是贷款买房还是咬咬牙存钱一次性付清呢？其实，贷款买房还是有很多优点的，稍微罗列一下，就能举出不少例子，比如，贷款买房最大的好处是就把你从无产阶级变成有产阶级，从无房户变为有房户。当然贷款买房还有以下几个优点：

1、前期投入少，钱少能买房

现在通过贷款买房的人是越来越多，贷款买房可以花很少的钱，买到自己的房子，你只需要准备一部分首付，具备一定的还款能力，剩下的钱准备好贷款材料找银行去借就好了。

2、预期年化利率低，资金使用更灵活

从预期年化利率变化的情况来看，房贷基准预期年化利率已经从去年同期的5.65%降至4.9%，以100万30年等额本息贷款为例，可以节省利息约10万元。另一方面，从投资的角度来看，现在预期年化利率处于下行通道，购房者可以把资金用于其它投资项目，让资金使用更加灵活，方便。

3、购房风险小

因为银行对于房贷审查十分严格，力图把风险降到最低，银行会对你贷款买房的房子进行考察，这样购房者购买的房屋一般就不会出现问题，保证了资产的安全性。