

你说的这个房贷除去公积金贷款，你办理的极有可能是商业购房贷款。商业贷款因各地区政策不一样，有些许差异，一般情况所需条件为：1. 年龄在18-60岁的自然人(港澳台及外籍亦可);2.具有稳定职业、稳定收入，按期偿付贷款本息的能力;3.借款人的实际年龄加贷款申请期限不应超过70岁;4.有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款行要求提供的其他证明文件;5.有所购住房全部价款30%以上的自筹资金(对购买自住住房且套型建筑面积90平方米以下的, 自筹资金比例为20%)，并保证用于支付所购住房的首付款;6.有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或(和)有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人。借款人应提供的材料：1. 夫妻双方身份证、户口本/外地人需暂住证和户口本;2.结婚证/离婚证或法院判决书/单身证明2份;3.收入证明(银行指定格式);4.所在单位的营业执照副本复印件(加盖公章);5. 资信证明：包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等;6.如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、公司章程、财务报表。