

贷款买房是可以提前还贷的，而且包括部分提前和全部提前共两种的提前还款方式

。

部分提前一定要保证提前后的月还款额在原还款额之上，这样才允许你申请部分提前还款。

全部提前是到银行一次性全部还清剩余的贷款，再由银行出具还清的证明和同意涂销房屋抵押的证明，之后去房管局办理消除抵押证明。