

2019年各商业银行的住房商业贷款利率一般在央行贷款基准利率上浮，具体根据申请人的资质进行浮动。2019年央行贷款基准贷款利率如下：

- 1、1年期商业贷款利率为4.35%;
- 2、1到5年商业贷款利率为4.75%;
- 3、5年以上商业贷款利率为4.90%;
- 4、5年以内公积金贷款利率为2.75%;
- 5、5年以上公积金贷款利率为3.25%。