

按揭贷款买房一般需要的条件有：

- 1、有稳定的经济收入、有偿还贷款本息的能力。
- 2、有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款银行要求提供的其他证明文件。
- 3、有所购住房全部价款30%以上的自筹资金，并保证用于支付所购住房的首付款。
- 4、有银行认可的一些资产质押，有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人。
- 5、每月有固定的银行流水，并且要保证月收入是月供的2倍左右。
- 6、贷款人在两年内不能连续三次逾期，并且在贷款前逾期总数不超过累计六次。