

个人住房贷款还款时需要注意什么？有贷款需要还款，在贷款的时候不仅要注意，子啊还款的时候也需要各位小心，下面我们一起来看看，个人住房贷款还款时需要注意些什么吧！

一、选择个人住房贷款主要的还款方式需要注意的事项

- 1、贷款期限在1年以内（含1年）的，实行到期一次还本付息法。即借款人在贷款到期日前一次性还清贷款本息，利随本清。
- 2、贷款期限在1年以上的，可采用等额本息还款法和等额本金还款法
- 3、借款人可以根据需要选择最划算的个人贷款还款方式，但一笔借款合同只能选择一种还款方式，合同签订后，不得更改。

既然个人住房贷款主要的还款方式已经给大家介绍了，那么对于贷款是否可以提前偿还呢？

二、贷款是否可以提前偿还

贷款期限在1年以内（含1年）的，在借款期内，经贷款银行同意，借款人可以提前结清全部贷款，并按原合同利率按实际使用期限结计利息，但不得提前部分还本。

贷款期限在1年以上的，在借款期内，借款人向贷款银行提出提前还款书面申请后，经贷款银行同意，可提前部分还本或提前清偿全部贷款本息，提前清偿的部分在以后期限不再计息，此前已计收的贷款利息也不再调整。

三、借款人是否可以延期还款

借款人在原合同履行期间，如不能按照原还款计划按期归还抵扣，可向贷款行提出延长借款期限的书面申请，经贷款银行比准后，签订个人住房借款延期还款协议，并办理有关手续，同时担保人在延期还款协议上签字。

一般来说，借款人申请借款延期只限一次，原借款期限与延长期限之和最长不超过30年。

以上就是小编为大家介绍的个人住房贷款主要的还款方式的一些注意事项，如果你还有什么疑问，可以咨询相关机构，希望此文能帮到你。