

认房又认贷就是在借款人贷款买房子的时候，借款人的名下只要有房产或者是贷款的记录，都会被界定为二套房，或者是二套房以上。例如以下几种情况：

- 1.借款人的首套房子没有从银行贷款，是全款买的；
- 2.借款人已经贷款买的第一套房子，房贷还在还贷的状态；
- 3.借款人已经把贷款买的房子还清了；
- 4.借款人贷款买的房子，不过在后来又把房子卖掉了。

在政策认房又认贷的情况下，以上情境中的借款人如果再次购买房产的话，都会被认定为二套房。