现在的年轻人都想在自己打拼的城市买一套属于自己的房子安家。如果想要靠自己的奋斗在城市里拥有一套属于自己的房子，那么大部分人基本都是按揭贷款买房的。随着楼市的快速发展，按揭贷款买房已经成为了一种普遍的购房方式。

虽然这种方式满足了购房者的一时的需求，但是购房者还是有必要要做好充足的准备，不然会出现很多的问题。

贷款买房的流程：

一：购房者需要到到银行提交贷款申请并提交相关资料，如身份证复印件、户口复印件；经所在单位开具的收入证明（盖章有效）或其他可以证明借款人偿付能力的证明；以及银行要求的其他文件和信息。

二：在贷款申请被银行审批通过后，在银行工作人员的指导下，与银行签订贷款合同。

三：一般来说，购房者需要在贷款银行办理一张专属的银行卡，用来定期的偿还贷款。

四：在贷款银行同意发放贷款后，贷款银行将会依据贷款合同将贷款直接转入贷款人在贷款银行开立的存款账户或者指定账户里。

贷款买房需要注意的问题：

一：贷款前要计算好需要贷款的额度。贷款额度中不包含首付，首付是提前缴纳的。一般而言，首付比率越高，缴费期越短，每月供给压力越低。

二：随着房地产市场的发展，很多银行开发了针对购房贷款的产品。购房者可以货比三家，看哪一家的政策更加优惠，更加适合自己，依据实际情况选择适宜的贷款银行。

三：一般来说还款方式有两种：一种是等额本息，另一种是等额本金。两种办法各有长处和缺陷。贷款人需要根据自己的时机情况选择恰当的归还办法。

四：购房者在申请银行贷款的时候，银行一般都会要求贷款人提供相应的经济收入证明。购房者应该提供真是的个人工作、职位和近期经济收入的证明。