

大连贷款买房的流程如下所示：

- 1、贷款人向银行提交贷款申请，银行接收申请后，会对申请资料进行审核，一般审批时间会在2周左右。
- 2、当银行审批通过后，一般会安排放款时间，确定后，申请人可去办理过户，首期款给付。
- 3、与银行签订贷款合同，缴交各种费用，办理抵押、保险。
- 4、办理抵押手续、保险手续。
- 5、放款，有些银行需要客户再去一次银行做放款的申请的。放款后，记得向银行索要一份属于您的贷款合同、借据，二手房就还有保险单、评估书、等。还有复印两件房产证复印件，记得要银行加盖公章，因为有些机关部门办事时需要。