一般来说，房屋贷款的最高额度为抵押房屋价格的7成。那么借款人用来抵押的房屋价格需要在700万以上，才能申请到500万的房屋贷款。除此之外，贷款银行还会根据借款人的个人资质来审核贷款额度，如果借款人月收入不够，或是有不良信用记录，贷款额度也会降低。