

买房贷款需要提供的资料有：

- 1、申请人和配偶的有效身份证、户口原件等。
- 2、购房协议书正本。
- 3、首付款支付证明。
- 4、申请人家庭收入证明材料和有关资产证明等，包括工资单、个人所得税纳税单、单位开具的收入证明、银行存单等。

买房贷款需要的手续有：

- 1、借款人向贷款银行提出申请。
- 2、贷款银行进行审核，如果审核通过了，银行将和借款人签订贷款合同。
- 3、借款人办理抵押登记等手续。所有手续办理完以后，贷款银行按照要求发放贷款。