

办理房贷是要提供收入证明的，一般收入证明可以直接反映借款人的还款能力，这是银行审核借款人是否具备偿还贷款能力的重要因素。收入证明上所体现的收入，必须要达到月供的2倍以上，并且收入水平要和当地行业、职业、职位基本吻合。

一般收入证明可以在所在单位的人事部门或者财务部门开具，且必须要加盖单位的公章才是有效的收入证明。如果是私营业主可以向银行提供营业执照、对公账户近半年流水等资料来作为收入证明。如果是自由职业者，可以用自存银行流水来作为收入证明。