福州买房子首付标准：

1.购买首套自住房，建筑面积在90平方米以下，首付不能低于总房价的20%。

2.购买首套自住房，建筑面积在90平方米以上，首付不能低于总房价的30%。

3.贷款购买第二套或多套住房，首付不能低于总房价的40%。