

办房贷是否需要结婚证分情况来看：

- 1、夫妻双方共同办房贷，且房产证上写夫妻双方名字，是需要结婚证的。婚后共同买房属于共同财产，是必须要提供结婚证的。
- 2、夫妻双方一人办房贷，且房产证只写一人的名字，是需要结婚证的。个人购买的房产也属于夫妻共同财产，需要结婚证。
- 3、未婚单身办房贷，且房产证只写自己，是不需要结婚证的。