

基础设施公募REITs和债券相比，基础设施公募 REITs是没有固定利息回报但有稳定强制的分红机制，并且有资产增值带来的份额价值是可以提升预期。

另外值得注意的是REITs期间分红来源主要依靠可预期的资产运营收益，因此，单位价值波动性相对较小，其次就是流动性好、透明度高的标准化产品，另外公募REITs是一种低门槛投资不动产的工具，通常来说其分红较为稳定。