

在申请房贷时查征信是必不可少的环节，贷款人的信用过关银行才有可能通过给放款的。很多人买房后资金周转不开想去借小贷，看到银行放款了就认为不会再查征信，可以放心的去借消费贷了。那么，房贷审批通过放款前还会查征信吗？一起来了解下。



房贷审批通过放款前还会查征信吗？

不一定，有的银行房贷审批后放贷前是不会再查征信的，可有的银行在放贷前还会再查一次征信的，具体要根据当地贷款政策。

银行在放贷前查征信目的是为了**避免**贷款人批贷后放款前出现大量负债，因为现实中有不少人看到放款中就以为稳了，然后就跑去贷款，或者是大额使用信用卡透支，导致征信上的欠款太多，很有可能被银行认为还款能力不行取消贷款资格，就算正在放款中也会被拒贷。

所以借款人在放贷没有放款到账，最好是不要去贷款，和使用信用卡大量透支，要是急用钱不妨先找亲朋好友借点钱周转下，如此一来不会上征信，银行也查不到大家有外债，就没有什么影响，大家只要坐等银行放款就行了。

还有一点需要注意，在银行放款到账后的3个月以内也不要再去碰任何上征信的信贷产品，不然银行就有理由认为贷款人用消费贷来还房贷，会对贷款人进行风控，最严重的后果是直接收回贷款，让贷款人一次性提前还款，还不上说不定会把房子拿去拍卖。

以上即是“房贷审批通过放款前还会查征信吗”的相关介绍，希望对大家有所帮助。