

信用卡累计24次逾期还款不允许贷款

很多人不懂得如何办理公积金，近日，记者跟随长沙住房公积金管理中心开福区管理部的工作人员，来到位于开福区洪山庙一售楼部，将公积金贷款办理手续移到销售现场，亲自体验了一番公积金贷款的全过程。

半小时办完公积金贷款手续

上午8时30分，工作人员早早地就来到售楼部，将政策咨询、贷款收件、贷款审批、面签、银行现场开卡的流程牌一字排开。8时50分，家住车站北路的罗先生和妻子来到了现场，成为第一个办理公积金贷款的客户。拿出户口簿、首付发票、夫妻两人的身份证和婚姻证明，工作人员熊曼茜热情地接待了他们，收件、录入、初审、复审、打合同、给客户进行面签、银行开卡，在填写了5份《住房公积金贷款及抵押担保合同》、两份《个人贷款支付凭证》和两份《住房公积金贷款申请审批书》后，大约半小时的时间，罗先生及妻子已经办好了公积金贷款手续，回家等待放款通知。公积金管理中心将办理贷款现场搬到售楼部，省掉了路上来回奔跑的时间，真的好方便。罗先生开心地说。

长沙住房公积金管理中心副主任苏启说，今年是公积金管理中心的优质服务年，下一步还将把主动服务送上门。他告诉记者，目前，社会上总有流传说公积金贷款的办理很繁琐、用时很长，其实，公积金管理中心对所有客户承诺5个工作日可办结，但5个工作日之后还要拿到房产部门办理抵押备案、担保公司办理担保手续、银行办理放款手续，这期间的会在其他部门有所延长，但总体时间一般会在10个工作日左右全部办妥，即贷款人可在10天左右拿到放款通知。

信用卡逾期4次贷款打9折

记者看到，正在办理公积金贷款的刘先生有些郁闷。原来，他购买了首套住房，房款为80万元，本可以贷款七成，最高额度可贷50万元，但他在建行的信用卡累计有4次逾期还款，工作人员在现场连接人民银行查看个人信用报告时，发现了这些记录，根据相关规定，刘先生的贷款额度只能打9折为45万元。

住房公积金管理中心开福区管理部主任黎波表示，目前，中心与人民银行征信系统进行了联网，个人信用报告一查便知，如果出现逾期还款或欠款等情况一目了然。根据相关规定，信用卡累计3至5次逾期，公积金贷款将只按九折发放;如果累计有2

4次以上逾期，将不允许进行公积金贷款。