

按照利息来计算，等额本金的还款方式更划算，但是等额本金还款压力更大，且前期还款额较高，对于一些收入较低的购房者来说等额本金并不是好事。所以选择等额本金还是等额本息应该根据实际情况来决定，等额本息每月还款额相同，购房者的还款压力更小，后期工资上涨后月供会很轻松，这样算下来也很划算。其实大部分人都不会真正还款满20年、30年，所以这两种还款方式差距并不大。