

首先得知道你要买的房子银行能评估多少钱。一般情况下，银行会对做抵押的房子做评估，得出评估价。然后银行会根据这个房子的价值来决定贷款金额，一般银行评估价会比市场价低，首次购房可以最多贷评估价的八成，二次购房最多贷评估价的七成。