



房屋交易需要交契税、房屋维修基金，交了契税房屋维修基金才能放款吗？今日就由PChouse为你一一解答。

贷款跟契税、维修基金是两码事。贷款是你跟银行之间以及银行跟开发企业之间的关系。契税是购房合同备案三个月之内（有些地方在入住前）交齐就行，维修基金则是入住前要交的。一般来说契税和维修基金都在贷款手续办理完成之后交，至于银行放不放款，只要购房者的手续齐全，那就与其它两项费用没什么影响了。????? ??

契税是指不动产（土地、房屋）产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主（产权承受人）征收的一次性税收。

房屋维修基金实际上包括房屋公用设施专用基金和房屋本体维修基金。房屋公用设施专用基金简称专用基金，用于物业共用部位、公用设施及设备的更新、改造等项目，不得挪作他用。