

很多人在买房时都因为高额的利息变得犹豫不决，特别是父母辈的人，他们很不喜欢欠债，而且房贷还有很多的利息。其实房贷是可以提前还款的，只要选择提前还款，还款是只还本金不管利息的，

比如房贷50万，还款了2年，2年可能总还款额为70000元，除开利息，本金可能只还了20000元，那么剩余的房贷本金还剩480000元，

如果我们这个时候选择提前还清房贷，只需要支付480000元的本金即可，还款违约金除外。提前还款一般只需要满足还款时间已满1年，还款金额为5000元的倍数或者不低于多少钱即可。