

最近，有几位朋友来跟小小金融小编咨询，他们近期有贷款买房的打算；于是就先到网上去了解了一下有哪些因素会导致个人住房贷款被拒绝。

当他们看到信用卡持卡数量太多也有可能会导致个人住房贷款被拒这一条时，就很不能理解。因为，他们觉得信用卡是银行鼓励办理的，那凭什么信用卡办多了反倒成了个人住房贷款的拦路虎呢？

其实，个人住房贷款被拒并不只是因为我们的信用卡持卡量太多。银行还会根据下面这几方面来判断能否给我们下放个人住房贷款。

### 一、信用卡或其他信贷业务是否有逾期

现在用信用卡和个人消费贷款的人很多，但是总有些人在经济压力大时没办法偿还信用卡或者是个人贷款，从而导致了逾期。如果我们的信用卡或者是个人消费贷款逾期次数太多或逾期额度太高了，都是会直接导致我们的个人住房贷款被拒的。

另外，这样的信贷逾期跟是否是本地贷款没有任何关系。因为，记录我们信贷逾期的个人征信是全国通用的，个人消费贷款或信用卡逾期都会被记录到个人征信当中。我们在办理个人住房贷款时，银行只需要到个人征信中心官网查看我们的个人征信就能了解我们的信用记录了。所以，各位有信贷业务逾期的朋友，千万不要抱侥幸心理，以为自己在异地的贷款逾期，这里的银行就查不到。

### 二、个人住房贷款申请人的负债率太高

这里就涉及到为什么有人会说信用卡持有量太多，也会影响个人住房贷款的办理了。因为，银行在审批个人住房贷款的时候是需要考察贷款申请人的负债率的。如果他的负债率高于50%，那么是极有可能会被拒代的。而信用卡持有数量太多，且几乎每一张信用卡都有大额消费记录，那么银行肯定会认为你的负债率过高。

若他们再将个人住房贷款这样大额度的贷款下批给你，那你还有能力去偿还这样的贷款吗？银行为了降低信贷风险，是极有可能会将你的个人住房贷款申请拒绝的。

### 三、收入不及月供的两倍

几乎所有银行，包括公积金贷款都要求贷款申请人的个人收入必须得是房贷月供的两倍。因为，这样才能保障贷款申请人在除去日常开销之后还有足够的金钱来偿还房贷。所以，如果贷款申请人的个人收入达不到房贷月供的两倍，也是极有可能会

被银行拒贷的。

当然，个人住房贷款被拒的原因还不止这些，我们无法一一列举。但是，信用卡会影响个人住房贷款申请也是有可能的。不过，凡事都有两面性，如果我们把信用卡用好了，反倒也是有可能会对我们申请个人住房贷款有所帮助的。