

准确的来说，工作单位以及职位比较好，房子比较好，且贷款金额较少的情况下，还是可以做的。

但是一般来说都需要备用房。需要的原因无非是银行为了规避这笔贷款的风险性。银行会考虑在借款人无力偿还贷款、处置房屋时借款人无处安置所带来的问题。提供备用房是为了在发生坏账的情况下，既能保证银行可以处置抵押物，又能保证债务人有备用房可住，这也是法律不仅保护债权人权利也保护债务人权利的一种表现。

。

但是对于备用房的要求来说还是蛮宽泛的，可以是使用权房。或者是商铺、办公楼等等。