

可以的，您的房子是贷款买的，房贷20年，已经还10年，相当于已经还了一半！那这时候去办理房产抵押贷款就是二次抵押，根据目前银行的贷款政策，房子是可以办理二次顺位抵押的。二次抵押属于余值贷，依照物权法规定，房产价值上还有余额就可以申请二次抵押，特点就是不用还清以前的贷款，直接抵押再次获得贷款。