

## 1.申请主体不同

抵押经营贷申请主体一般为个体工商户、企业法人、公司股东等直接参与企业经营活动的相关人等，而抵押消费贷则主要针对上班族自由职业者等，只需要提供稳定的收入，符合银行相关规定就能办理。

## 2.资金用途不同

从两者的名字我们就可以发现，经营性贷款是用于公司经营，而抵押消费贷是用于个人消费为主。

## 3.还款期限不同

抵押经营贷是针对企业经营而提供的贷款，所以在贷款期限上较长于抵押消费贷。同样的贷款金额和利率来计算，贷款年限越长，那么每月月供压力就会越小。(抵押经营贷款一般年限在10-20年，部分银行甚至可以达到30年，而抵押消费贷款多数是5-10年或是20年的气球贷)

## 4.贷款成数不同

抵押经营贷和抵押消费贷的主体不同，企业花钱的地方是远远大于个人的，所以银行在考虑贷款金额的时候也有不同的倾向。抵押经营贷的贷款金额可以达到8000万，而抵押消费贷的贷款金额基本不超过200万。

## 5.办理方式不同

申请抵押经营贷需要提供公司营业执照、对公流水、租赁合同、抵押物、上下游合同等等，主要是审核企业实际经营情况，评估抵押物，而对于贷款人的征信要求则低一些，有的银行看重负债，有的银行侧重看征信查询次数。而抵押消费贷就相对简单一点，需要提供个人身份证明收入证明、抵押物等，只要个人征信、有稳定收入来源抵押物没有问题就可以了。