

婚前买房，且还清了贷款，但是房产证要在交房后才能下来，此时结婚，这套房算婚前财产还是婚后的？

---

婚前一方全款买房，婚后才拿到房产证，房产属于婚前购房一方的个人婚前财产，因为该房产证是婚前一方支付全部房产的转化。

夫妻一方所有的财产，不因婚姻关系的延续而转化为夫妻共同财产。

当然，如果婚后给配偶在房产证上加名，那房产就变成夫妻共同财产了。