

前，全国各地银行公布的利率不尽相同，均是在中国人民银行公布的基准利率上上浮，并且上浮的程度也有本地的信贷政策有关，据了解，大部分地方商业房贷的利率浮动范围为央行基准利率上调5%~10%。至于房贷优惠问题，这与房产企业的活动、银行的信贷政策、贷款申请者个人自身情况等密切相关。