

一旦断供，不仅仅是失去房子，整个人生都有可能陷入深渊。

有人会问：但我就是还不起房贷了，该怎么办呢？

01

与银行协商：申请一定时期内只还利息，不还本金。

需要提前准备好借贷款的相关资料，对目前无法偿还贷款的情况进行详细阐述，如果还有其他资产证明，如车子，会更容易获得审批。

02

申请延长贷款期限。

比如将房贷期限从20年延长至30年。但这种方式也需要与银行协商，银行会在综合考虑贷款人的年龄、工作能力、经济能力等条件符合后，才会同意放宽贷款期限限制。

03

再向银行借钱。

许多银行推出了“理财型房贷”，利率要比房贷利率高一点。

04

主动卖房。

如果确实还不上贷款，尽快降价卖房也是止损方式之一。因为如果房屋被法院查封拍卖，拍卖价格要比直接出售低很多。

除此以外，近日，工、农、中、建、交、邮储六家国有大型商业银行还回应称，如果是受疫情影响没法按时偿还房贷、并满足一定条件的客户，可申请房贷延期还款。