

根据相关规定，因为安置房的土地性质属于划拨，所以拆迁安置房可分为重大市政工程动迁修建的配套或配购商品房和因房地产开发等因素动拆迁公司通过其他渠道为拆迁户购买的中低价商品房。也就是说，如果安置房有房屋产权证，那么则同商品房一样，可以上市交易，当然也就可以申请贷款。