

信用卡16万欠款办房贷有影响吗？信用卡16万欠款办房贷能成功吗？想要办理房贷的信用卡持卡人大多会有此担心，其实只要个人信用良好，没有逾期还款情况，信用卡16万欠款办房贷是没有影响的。

在此之前先说说办理房贷时银行主要查看以下几点：

### 1. 申请人收入情况

个人收入情况是办理房贷的关键，个人收入状况主要是根据申请人收入账户流水得出，一般情况下银行不希望申请人每月还款额超过个人收入的50%。

### 2. 申请人个人信用情况

申请人的个人征信信用很重要，申请人如果没有逾期还款或是其他不良行为记录，对于办理房贷有很大帮助，银行同意放贷的可能性会大大提高。

### 3. 申请人是否有其他借款情况

银行会将申请借贷人已经存在欠款和正在申请的房贷合计，看申请人的还款能力和经济情况是否符合要求。

### 信用卡16万欠款办房贷？

只要持卡人欠下的16万没有逾期情况，没有造成不良信用记录，且可以还清信用卡卡账，对于申请房贷没有太大影响。当然办理房贷还是要看申请人经济水平和还款能力，不要超出自身经济情况办理房贷。

### 卡宝宝分享：如何还清信用卡卡账？

1. 信用卡有全额还款、分期还款、最低额还款三种选项，如果持卡人的资金周转良好，可以使用全额还款，如果资金数目比较大，建议办理分期还款，如果实在没有钱还信用卡卡账，持卡人可以选择最低额还款。

2. 不要有逾期还款情况发生，逾期还款会产生利息和滞纳金，如果到了还款日还没有钱还款建议向周围亲友暂借一笔钱周转一下。

3. 以卡还卡也是一种方法，可以用其他银行信用卡还该银行信用卡卡账，需要注意

的是使用这种方式要合理安排信用卡的还款日和还款周期，控制好还款金额。