

对于一些消费者来说，买房首付款不够时便想到刷信用卡透支，靠申请分期付款来周转。不过，这种付款方式在部分银行将受到限制。据了解，客户如果持信用卡刷卡买房，部分商业银行已经不再受理这类消费的分期付款业务。如果客户持信用卡刷卡购买数码电器产品等，仍可以提前申请最长3年的分期付款。

银行为何会对刷信用卡购房申请分期付款说不?市内商业银行人士透露，主要是因为随着房地产调控的持续，监管部门曾在上月警示房产企业行业风险，称目前内地房地产企业负债偏高，资金紧张情况未有根本解决，房地产信贷风险仍存在上升压力，未来将加强开发贷款等方面的监管。

同时，银监会还要求对房地产贷款风险，要认真执行房地产调控政策，落实差别化房贷要求，加强名单制管理和压力测试。如果有客户用信用卡曲线买房付首付，无疑让信用卡的消费信贷功能转化成了小额贷款资金流入了房地产领域，风险不可估量，而且当前监管层正在严控房地产领域的各类风险。

银行业内人士看来，这一规定是在目前房产调控仍在深入的背景下，银行防范坏账风险，并限制某些客户利用房产类消费进行大额套现。

多家银行授权申请渠道不泄密、审核快、服务全!欢迎访问卡贷网网官方在线信用卡申请通道：<http://cc.51credit.com/>