

产生不良征信怎么办？银行关心的征信问题都在这里。

征信报告，即中国人民银行征信中心记载的信用历史客观记录。有什么用呢？用于银行等金融机构的贷款审批、信用卡审批、某些公司的任职资格审查、员工录用等。

如何查看征信记录？相应的数字符号都代表了什么呢？

1.看还款记录，信贷银行一般看两年内，N代表正常还款，数字代表多久未还款，月为单位。

2.负债.信用卡使用额度占信用卡总额百分比，银行一般控制在80%以内，这个对每月刷爆信用卡的客户需要注意的地方，还款最好是账单日前还进去，账单日后刷出来。这样使用额度就会很低。

3.征信拉取次数，大部分以信用卡审批，贷款审批为准，银行看2-6个月内不能超过4-6次，贷款公司一般是看3个月不能超过8-10次，所在单位为国企，事业单位，大型上市公司，或负债低，有房子车子资产，条件可适当放松。

4.通过信用卡月还款金额评定客户经济实力，不是每月还款没有逾期就万事大吉，经常或偶尔全额还款，说明有偿还能力，一直还最低还款，说明资金不充足。银行比较看重。贷款公司相对看的较轻。

5.5年内征信上出现过多少个单位，单位越少说明你工作稳定，住址出现的越少为代表个人稳定。这些都是放款方审核考虑加分或减分的重要因素。

个人征信报告里出现一些不良信用记录，就可称之为信用污点，通常是由还贷逾期所造成。由于个人征信的重要性，很多借款人非常担心，有信用污点以后会不会影响车贷，房贷，今天，就让小编来解答你的疑惑吧：

如何避免产生征信污点？

平时生活中，许多不经意的行为，都可能在征信里留下污点，珍视自己的信用财富，才是申贷的最好出路。

回到重点，大家都知道银行贷款利率相对一些平台肯定是少之又少的，但不得不吐槽的是绝大多数的人是不符合银行的放款条件的！那么怎么办呢？如何让自己成为

银行眼里的优质客户？银行关注的又是哪几块呢？

1.基本信息

包括身份信息、职业信息、居住信息。再详细点说，即姓名、性别、身份证号、手机号、婚姻状况、配偶信息、学历学位、居住地址、工作单位及地址等。这些信息一部分是来源于自己申请信用卡、贷款时填的申请表，银行将信息录入电脑，然后报送给征信系统，也有部分是来源于各地公积金管理中心、电信运营商。

2.信贷信息

即借债还钱的信息情况，主要是信用卡、房贷。

银行审批信用卡、贷款重点关注的就是这块的记录，银行只关心1个问题就是：信用卡、贷款批给你了，未来你会按时足额还款吗？所以银行会查看你的还款记录，有无逾期，判断你的还款意愿；看你已经借款的笔数、对外的担保情况，看是否能给你贷款以及还能贷给你多少。

3.非金融负债信息

先消费后付款形成的信息，比如电信缴费。这一块，很少有朋友因为电信欠费上征信吧。

4.公共信息

包括社保公积金信息、法院信息、欠税信息、行政执法信息等。大部分人这一块也只有个社保公积金信息，其他信息一般也不会涉及到，真涉及到了就不止是信用卡、贷款批不下来的问题了。

5.查询信息

过去2年内，什么人、什么机构因为什么原因查过你的信用报告。这里的人一般指自己，机构一般是银行或放贷机构。一般而言，短时间内机构查询次数太多，会影响银行审批你的信用卡、贷款申请；个人有权每年2次免费查询本人信用报告，不过短期频繁地查询自己的信用报告，也有点不好，放贷机构会认为：个人一般有借款需求才会查，多次查给人一种迫切需要贷款又得不到的感觉，放贷机构因此可能会认为你违约风险高，要谨慎放贷了！

征信报告中哪些记录会影响我们申请信用卡、贷款？

以重要程度排行如下：

1.法院强制执行记录

这个仅做了解，一般人没有这事。

2.呆帐

什么叫呆帐呢？就是有1笔信用卡账单或者贷款没有还，拖欠时间太久，银行等金融机构催收多次仍没还款，银行就会放弃催收，将这笔帐列为呆帐，上报给银行的征信系统。这种情况比逾期更严重，基本上有呆帐，之后与各银行的各种信用卡、贷款业务都无缘了。

3.逾期不良记录

逾期不严重的，银行一般还是给机会的。只要近2年内逾期不超过90天，或者连续逾期30天以内的记录不超过6次，有些银行政策比较松的时候也会给你机会。即使你有超过90天的逾期还款记录，只要你把这笔还款还清，5年之后你的逾期不良记录就会自动消除，消除后同样还有机会办信用卡。

4.近2个月机构查询次数

机构查询次数过多，代表你近期经济状况不是很好，到处在申请信用卡或贷款，这对你的申卡是不利的。还有1点是个人短时间内也不要频繁查询，道理和机构查询是一样。

5.负债率

负债率高，简单的说就是你目前信用卡欠款金额或者贷款余额太高。在申请信用卡时，可以在账单日前还掉即将入账的金额，降低负债率，也是像银行表示自己的还款压力不大，银行不会觉得你还款压力高而拒绝申卡或降低额度。

6.工作更换、社保公积金

这2点，银行一般是用来判断你的工作是否稳定，如果始终在同一家单位上班，社保公积金按时缴纳了1年半载的，这种情况是银行乐于看见的，有利于办卡、申贷。关于工作更换的问题我们金融交流圈里就有一道专业题：征信地址怎么改？关于这个问题大家可以留言发表自己的经验之谈！下期发布这一命题的各种行之有效的经验。希望大家积极参与各关注了解后续答案！

征信报告是我们个人生活中的经济身份证，每个人最近的经济活动都能在这里反映出来，一定要重视维护好它。如果近期报告里有不利于你办卡、申贷的因素，可以维持一段时间待不利因素更新再去申请，千万不要频繁查、频繁查、频繁申请。