

信用卡逾期后，个人征信记录不良怎样才能顺利贷款买房？现如今，刷卡消费成为不少年轻人的消费方式，但是很多人在使用时都会出现，这种不良习惯其实对以后贷款买房是非常不利的，例如：

申请房贷时会被拒绝，或者拿不到折扣利率，多支付利息。等等

那么，如果产生了信用卡逾期，如何才能贷款买房呢？

根据信用逾期的严重程度，大致可分为以下2种情况：1、仅有一两次信用卡逾期此种银行一般不会拒贷，但是有可能会适当提高贷款利率。建议：购房者可以多询问几家银行，因为如果楼盘合作银行房贷利率有优惠的话，在部分银行申请贷款是可以享受优惠的，选一家利率最低的即可。2、两年内连续3次或累计6次的信用卡逾期通常而言银行在审批房贷时会参考个人近2年的逾期次数，一般情况下若夫妻一方两年内连续三次逾期，或累计六次逾期还款将不能获得贷款。连续三次逾期还款的含义是，比如一笔资金还款期限是一个月，连续三个月未还；而累计六次是指，逾期一次，还了，又发生了逾期，如此发生六次。建议：如果申请人能提供无意逾期的证据，部分银行可能会网开一面。例如有的人仅是开卡后忘了使用，仅欠，部分需要到总行开据仅欠年费的证明，就照样可以申请房贷。还有部分银行，金额不大（一般为500元以下）的话去开非恶意逾期证明，提高首付，或者银行需要你存几万块钱，给银行拿一个定期存款的存单证明，之后就可以申请房贷了。ps：若持卡人忘记还款，申请容时还款。容时还款指的是持卡人在最迟还款日后三天之内的还款，都可以算作按时还款，记录中不会记录逾期。若持卡人在银行容时宽限的时间之后还款，应立即上交一份“非恶意逾期证明”给银行，申请撤销逾期记录，也是可行的，前提是金额不能太大。